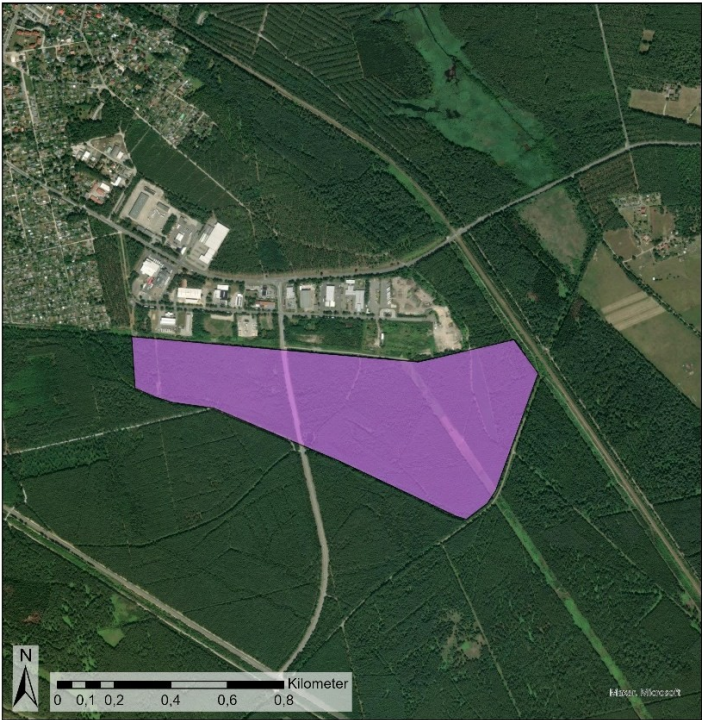


Arkusz testowy nr 9: Weißwasser

Nazwa	Rozszerzenie IG East	
Wielkość	ok. 51 ha	
Lokalizacja	Saksonia, na południe od IG Ost	
Ocena ogólna** / ocena środowiskowa	<div>Nieistotny wpływ</div> <div>Warunkowo odpowiedni</div> <div>Znaczący negatywny wpływ</div>	
Cele ochrony środowiska	Państwowy plan rozwoju	LEP 2013: Niezabudowana otwarta przestrzeń o wysokiej wartości (obszar wschodni, ok. 74% obszaru zainteresowania)
	Plan regionalny	2. GFS RP OL-NS: brak, sąsiadująca ochrona lasów VRG
	Plan zagospodarowania przestrzennego	FNP VG Weißwasser/O.L.: Obszar dla lasu, część INSEK jako obszar ekspansji dla wschodniego obszaru przemysłowego
	Plan zagospodarowania	Rozbudowa w fazie planowania wstępnego, bez oficjalnej procedury planu zagospodarowania przestrzennego

Inwentaryzacja, możliwe konflikty, środki unikania/minimalizacji/kompensacji, utrata wartości w przypadku realizacji i braku realizacji planu

Chronione aktywa	Istniejąca sytuacja / Wrażliwość	Utrata wartości / Możliwe konflikty	Środek dla VMA*	Ocena*
Gleba / obszar	<ul style="list-style-type: none"> - Żwir, ziemia brunatna zgodnie z BÜK 400 - Gleby torfowe na obszarze wschodnim, ok. 16% obszaru zainteresowania (grubość torfu < 0,3 m). - Żyzność gleby od bardzo niskiej do średniej - Wrażliwość na zagęszczanie głównie średnia - Brak znanych zanieczyszczonych miejsc 	Użytkowanie gruntów z uszczelnieniem maks. 45 ha -> Utrata funkcji gleby, cenne gleby na ok. 5 ha	Minimalizacja uszczelniania/rozszerzenia (M2, M10)	→

Inwentaryzacja, możliwe konflikty, środki unikania/minimalizacji/kompensacji, utrata wartości w przypadku realizacji i braku realizacji planu				
Chronione aktywa	Istniejąca sytuacja / Wrażliwość	Utrata wartości / Możliwe konflikty	Środek dla VMA*	Ocena*
Woda	<ul style="list-style-type: none"> - GWK "Lohsa-Nochten" (DEGB_DESN_SP-3-1) - OWK przylegający od wschodu "Braunsteichgraben" (DERW_DESN_674722) - Inne ciek wodne / rowy i obszary wód stojących na terenie obiektu - Wskaźnik zasilania wód gruntowych < 50 mm/a - Głębokość zwierciadła wód gruntowych 25 do 60 m poniżej poziomu gruntu (obniżona przez górnictwo) 	<p>Zmniejszenie zasilania wód podziemnych, bez znaczenia dla wykorzystania; nieunikniona ingerencja w jednolite części wód drugiego rzędu; nieunikniona ingerencja w jednolite części wód drugiego rzędu. Nieunikniona ingerencja w jednolite części wód drugiego rzędu; ingerencja w jednolite części wód zgodnie z RDW i utrata wartości. Należy zapobiegać spływom i potencjalnym zrzutom do jednolitych części wód/wód gruntowych.</p>	<p>Utworzenie Strefy buforowej do OWK, z uwzględnieniem pasów brzegowych cieków wodnych (M4), kompensacji obszarów wodnych (M10), unikania wycieków substancji (M7)</p>	→
Rośliny/różn orodność biologiczna (obszary chronione)	<ul style="list-style-type: none"> - ok. 35 m na północny wschód od obszaru FFH "Lasy i tereny podmokłe w pobliżu Weißkeißel" - Najbliższe SPA znajduje się ok. 2,1 km na południe "Muskauer i Neustädter Heide" - ok. 35 m na wschód NSG "Południowy obszar Braunsteich", - Biotopy zgodnie z sekcją 30 BNatSchG na obszarze (ok. 0,2% obszaru zainteresowania) i ok. 40 m na wschód - FFH-LRT z odległości ok. 35 m - Głównie obszary leśne - Torfowiska we wschodniej części, ok. 16% obszaru zainteresowania - Gatunki VRG i ochrona biotopów ok. 30 m na wschód 	<p>Wykorzystanie przyległego obszaru leśnego i chronionego biotopu, należy zapobiec znacznemu pogorszeniu stanu obszaru FFH i rezerwatu przyrody, biorąc pod uwagę wcześniejsze zanieczyszczenie, należy zapobiec wykorzystaniu wrzosowisk.</p>	<p>Zmniejszenie emisji hałasu, światła, zanieczyszczeń powietrza i ruchu o potencjale zakłócającym (M3), utworzenie strefy buforowej Strefa buforowa do obszaru FFH na północnym wschodzie obszaru zainteresowania i unikanie Wykorzystanie wrzosowisk (M4), kompensacja oddziaływania zgodnie z prawem ochrony przyrody w połączeniu z Zwolnienie z ochrony biotopów (M10)</p>	→

Inwentaryzacja, możliwe konflikty, środki unikania/minimalizacji/kompensacji, utrata wartości w przypadku realizacji i braku realizacji planu				
Chroniony składnik aktywów	Istniejąca sytuacja / Wrażliwość	Utrata wartości / Możliwe konflikty	Środek dla VMA*	Ocena*
Zwierzęta/ różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> - Potencjalne występowanie gatunków ptaków drapieżnych wrażliwych na zakłócenia, takich jak kania ruda (<i>Milvus milvus</i>). - Potencjalne występowanie gatunków ptaków leśnych, takich jak dzięcioł czarny (<i>Dryocopus martius</i>), puszczyk (<i>Strix aluco</i>) - W obszarze przejść i zrębów zupełnych potencjalne występowanie lęgowych gatunków ptaków półotwartego terenu, takich jak półotwarty, takich jak skowronek borowy (<i>Lullula arborea</i>), słowik szary (<i>Caprimulgus europaeus</i>). - Spodziewane jest występowanie gadów, takich jak ściśle chroniona jaszczurka zwinka (<i>Lacerta agilis</i>) w obszarze przejść i terenów półotwartych. - Nie można wykluczyć występowania płazów, obecne są stawy potencjalnie odpowiednie jako wody tarliskowe, dostępne są siedliska lądowe. - Należy spodziewać się występowania gatunków nietoperzy w lasach. 	<ul style="list-style-type: none"> - Straty siedliskowe dla grup gatunków ptaków lęgowych, nietoperzy, gady, płazy - Utrata miejsc lęgowych i odpoczynku z powodu utraty drzew dziuplastych dla grup gatunków ptaków lęgowych i nietoperzy - Wpływ zakłóceń na gatunki ptaków wrażliwe na zakłócenia - Fragmentacja szlaków migracyjnych dla grupy gatunków płazów. 	<p>Unikanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regulacja okresu budowy dla ptaków lęgowych i gadów (M6.2) - Przestrzeganie stref ochronnych w okresie lęgowym (M6.3) Środki ochrony płazów i gadów w okresie budowy (ogrodzenie ochronne, przechwytywanie/przeniesienie w razie potrzeby) (M6.5, M6.6) - Towarzysząca wycinka drzew jaskiniowych (M6.7) <p>Kompensacja (M6.4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Optymalizacja siedlisk lęgowych gatunków ptaków na terenach półotwartych - Tworzenie siedlisk zastępczych dla gadów - Rozwój wód tarliskowych dla płazów - Instalacja budek lęgowych dla ptaków gniazdujących w dziuplach i schronień dla nietoperzy. 	→
Ludzie	<p>Biała woda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Istniejące zanieczyszczenia z terenów przemysłowych i handlowych bezpośrednio na północ od IG Ost - Tereny rekreacyjne w odległości ok. 80 m na północny zachód (ogródki działkowe) - Zabudowa mieszkaniowa > 500 m 	Dalsze pogorszenie terenów rekreacyjnych ze względu na hałas, brak wpływu na tereny mieszkalne ze względu na odległość, ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza ze względu na wcześniejsze zanieczyszczenie	Ograniczenie hałasu i emisji zanieczyszczeń powietrza (M3)	↔

Inwentaryzacja, możliwe konflikty, środki unikania/minimalizacji/kompensacji, pogorszenie w przypadku realizacji i braku realizacji planu				
Dobro chronione	Istniejąca sytuacja / Wrażliwość	Uszkodzenie / Możliwe konflikty	Środek dla VMA*	Ocena*
Klimat / powietrze	<ul style="list-style-type: none">- Wymóg ochrony otwartej przestrzeni z perspektywy klimatologicznej dla całego obszaru: małe znaczenie- Gleby mające znaczenie dla klimatu we wschodniej części obszaru (ok. 16% powierzchni),- Obszar zachodni: las ochronny (ok. 20% powierzchni)- Istniejące zanieczyszczenie spowodowane drogą dojazdową IG Ost na B 156	Wykorzystanie lasu kontrolującego zanieczyszczenie z funkcją buforową, ale dodatkowe obszary leśne dostępne między budynkami, które pełnią funkcję buforową	Zalesianie zastępcze (M11)	→
Dobra kulturowe i inne Zasoby materialne	<ul style="list-style-type: none">- ok. 1,7 km na północny wschód Pomnik-ogród 08975149	Brak, brak związku wizualnego z zabudową	-	↔
Krajobraz	<ul style="list-style-type: none">- ok. 50 m na wschód LSG "Braunsteich"- Obszary leśne z funkcją rekreacyjną poziomu II ok. 97% obszaru- UZVR> 100 km² na obszarze na wschód od B156 ok. 74% obszaru zainteresowania)- Wykorzystanie drogi dojazdowej do B 156 przez tereny rekreacyjne (las)	Użytkowanie lasu zgodnie z § 8 (1) SächsWaldG z funkcją rekreacyjną (przekształcenie lasu), na skraju UZVR (por. UZVR (patrz mapa 3.9), inne obszary leśne w bezpośrednim sąsiedztwie	Zalesianie zastępcze (M11)	↓
Efekty interakcji	Istotne efekty interakcji zostały już wzięte pod uwagę podczas analizy wpływu na odpowiednie zasoby chronione, więc dogłębna analiza nie jest w tym momencie konieczna.			
Komentarze i uwagi				
Brak wdrożenia	Jeśli nie zostanie wdrożony, obszar pozostanie obszarem leśnym i siedliskowym. Uniknięto by negatywnego wpływu na dobra chronione z powodu emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, światła i ruchu związanego z użytkowaniem i dostępem do drogi B 156.			
Alternatywy	Wyznaczając obszary buforowe dla obszaru FFH na północnym wschodzie i obszary tabu dla sąsiedniego OWK, obszar, który może być faktycznie wykorzystywany, zostanie zmniejszony.			
Monitorowanie	Monitorowanie ochrony gatunków i środowiska przez wymagany jest monitoring środowiskowy.			
Ogólna ocena				
Realizacja inwestycji przemysłowo-handlowej na obszarze koncentracji w celu rozbudowy istniejącego obszaru przemysłowego East w Weißwasser wymaga wykorzystania obszarów leśnych. Przekształcenie lasów jest konieczne dla całego obszaru. Funkcje Obszar leśny (rekreacja, kontrola imisji) zostanie utracony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się jednak inne rozległe obszary leśne. W przypadku wdrożenia środków VMA można bezpiecznie uniknąć znaczących oddziaływań środowiskowych na dobra chronione i obszar FFH "Wälder und Feuchtgebiete bei Weißkeißel" oraz rezerwat przyrody "Südbereich Braunsteich", pomimo ich bliskości do obszaru koncentracji.				

***VMA... Unikanie/ minimalizacja/ kompensacja, możliwe środki z wyszczególnieniem na kolejnych etapach planowania**

****Znaczenie negatywnego wpływu podczas wdrażania planu i ogólna ocena:**

↓	Znaczący negatywny wpływ	Możliwość znacznego pogorszenia stanu z potrzebą monitorowania
→	Warunkowo odpowiednie	Podana utrata wartości, ale należy ją sklasyfikować jako warunkowo znaczącą/tolerowalną ze względu na wartość chronionych aktywów pomimo minimalizacji za pomocą środków VMA / stratyfikacji Obowiązek oceny
↔	Oddziaływanie nieistotne	Oddziaływania, które nie powodują żadnych widocznych zmian w chronionych aktywach lub których można uniknąć, zminimalizować lub zrekompensować za pomocą standardowych środków.